

sta Konecki

ział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

0 Końskie ul. Stanisława Staszica 2

1 372-37-95

2425/2016

URZĄD GMINY
Końskie, dnia 25.11.2016 r.
W FAŁKOWIE

Wpłynęło dn. 20.11.2016

Nr 1819 poz.

podpis

DECYZJA NR BP.6740.452.2016.KC

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (J.t. Dz.U.2016.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1965 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04.10.2016 r.
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę¹

Gminy Fałków działającej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Wójcika reprezentującego ETGAR
Krzysztof Wójcik ul. Zakopiańska 73/306, 30-418 Kraków

1. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej (kategoria obiektu budowlanego XXVI)
wraz z przyłączami oraz sieciovymi i przydomowymi przepompowniami ścieków wraz
z wewnętrznymi liniami zasilającymi sieciowe przepompownie ścieków,
2. zjazdu publicznego (kategoria obiektu budowlanego IV) z drogi gminnej wewnętrznej (dz. nr 822/1)
na działkę nr 590 w miejscowości Wąsosz na teren projektowanej przepompowni ścieków w PS-1
działkach o nr ewid.

07, 1095, 408, 1125, 409, 1073, 1151, 1164, 1165, 411, 1100, 1128, 412/1, 1133, 412/2, 828, 1104, 1123, 853/1,
1147, 856, 413, 1163, 414, 1098, 1130, 712, 709/3, 1099, 709/2, 1129, 562, 583/1, 592/1, 695, 696, 698, 1131,
658, 1061, 1081, 1146, 1169, 710, 1075, 1153, 711, 1059, 1060, 1167, 1168, 713, 715, 716, 1152, 717, 1074, 1141,
1143, 1144, 1145, 410, 833, 830, 1102, 1110, 1126, 829, 708/1, 1105, 1122, 1043/1, 1106/2, 1170, 706, 705/4,
704, 1076, 1106/1, 703, 1136, 1137, 701, 1088, 1139, 718, 1150/1, 720, 721, 728, 1166, 727, 729, 731/1, 1078/1,
1135, 1175/1, 1045, 1046, 1047, 1048, 798/1, 1108, 1119, 807, 1062/1, 1114, 1116, 1121, 810, 1050, 1051, 1055,
1057, 1058, 1064, 1069, 1158/1, 1160, 722, 1065, 1087, 1140, 1070/1, 1156, 1082, 1083, 1086, 1089, 1090, 1091,
1138, 1093, 1094, 1107, 1120, 1096, 1097, 1101, 1103, 1118, 1112, 1113, 1117, 1134, 1124, 1184/1, 1186, 1187/1,
1148, 1155, 1159, 1161, 1176, 858, 826, 595, 1063, 1072, 1115, 1154, 590, 719, 813, 1084, 822/1, 827, 834, 825,
35 - jednostka ewidencyjna: Fałków, Obręb 0013 - Wąsosz

54, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 783, 883, 884, 890, 893, 898, 901, 904, 907,
13, 916, 919, 922, 928, 931, 935, 937, 940, 951, 886, 885, 944, 1214 - jednostka ewidencyjna: Fałków, Obręb
Czermno

Wnioskach zadania pt.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Wąsosz”

Projekt opracowanego przez Pana Krzysztofa Wójcika - specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnień
K/0131/POOS/04, nr ewidencyjny Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/0889/05,

z uwzględnieniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane:

1. szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;²

2. przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać od właściwego zarządcy drogi decyzję
o zajęciu pasa drogowego do celu prowadzenia robót – zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia
27 marca 1985r. o drogach publicznych,

3. roboty zlokalizowane w pasie drogowym dróg powiatowych wykonywać zgodnie z decyzją Zarządu
Powiatowych w Końskich znak: OD.5440.123.2016 z dnia 20.04.2016 r.;

4. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z protokołem narady koordynacyjnej GN.6630.140.2016

Konserwatora Zabytków, jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń,

- w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu przed rozpoczęciem budowy
 - zgodnie z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy w Falkowie znak OŚ.6220.1.7.2016 z dnia 10.05.2016r.:
 - w przypadku konieczności odwodnienia wykopów przewiduje się zastosowanie igłofiltrów, co pozwoli na obniżenie wody gruntowej w zakresie niezbędnym do ułożenia sieci kanalizacji sanitarnej, a zarazem ograniczy do minimum zasięg leja depresyjnego zwierciadła wody gruntowej,
 - przejścia kanałów sanitarnych pod drogami o nawierzchni trwałej lub rowami melioracyjnymi wykonane zostaną metodą bezwykopową, celem nie naruszenia ich konstrukcji. Podczas realizacji inwestycji wykorzystane zostaną maszyny i urządzenia sprawne technicznie. Zaplecze budowy winno zostać zlokalizowane poza obszarami cennymi przyrodniczo z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na miejscu do zasypania wykopów, a nadmiar należy przekazać uprawnionym podmiotom. Dojazd do placu budowy odbywał się będzie z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego. Na etapie realizacji Inwestor zapewni zaplecze sanitarne dla potrzeb brygad budowlanych w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość będzie odbierana przez uprawnioną firmę i wywożona do oczyszczalni ścieków. Podczas zasypywania wykopu winna zostać zachowana kolejność warstw ziemnych w szczególności na terenach rolnych oraz ogródków przydomowych,
 - w przypadku drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, należy je na czas prowadzonych prac zabezpieczyć, np. poprzez odeskowanie pni drzew, owinięcie pni matami słomianymi i przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi, a także w razie potrzeby podwiązanie gałęzi narażonych na uszkodzenia. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w objętości systemu korzeniowego drzew,
 - po zakończeniu prac budowlanych teren zajęty na czas budowy pod kanały sanitarne zostaną przywrócone do stanu sprzed budowy i uporządkowane,
 - należy zaplanować środki zapobiegające awariom poprzez dbanie o właściwy stan techniczny.
- Ponadto przewiduje się zastosowanie szczelnych rur, studni, połączeń, zasilanie awaryjne pompowni,

2 – czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:?

3 – terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania?

b) tymczasowych obiektów budowlanych

4 – szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - nakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Kielcach z dnia 16.06.2016 r. znak: IA.5152.115.2016

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości 406, 407, 1095, 408, 1125, 409, 1073, 1151, 1164, 1165, 411, 1100, 1128, 412/1, 1133, 412/2, 828, 1104, 1123, 853/1, 1080, 1147, 856, 413, 1163, 414, 1098, 1130, 712, 709/3, 1099, 709/2, 1129, 562, 583/1, 592/1, 695, 696, 698, 1131, 1132, 658, 1061, 1081, 1146, 1169, 710, 1075, 1153, 711, 1059, 1060, 1167, 1168, 713, 715, 716, 1152, 717, 1074, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 410, 833, 830, 1102, 1110, 1126, 829, 708/1, 1105, 1122, 1043/1, 1106/2, 1170, 706, 705/4, 1079, 704, 1076, 1106/1, 703, 1136, 1137, 701, 1088, 1139, 718, 1150/1, 720, 721, 728, 1166, 727, 729, 731/1, 1078/1, 1044, 1135, 1175/1, 1045, 1046, 1047, 1048, 798/1, 1108, 1119, 807, 1062/1, 1114, 1116, 1121, 810, 1050, 1051, 1055, 1056, 1057, 1058, 1064, 1069, 1158/1, 1160, 722, 1065, 1087, 1140, 1070/1, 1156, 1082, 1083, 1086, 1089, 1090, 1091, 1092, 1138, 1093, 1094, 1107, 1120, 1096, 1097, 1101, 1103, 1118, 1112, 1113, 1117, 1134, 1124, 1184/1, 1186, 1187/1, 1127, 1148, 1155, 1159, 1161, 1176, 858, 826, 595, 1063, 1072, 1115, 1154, 590, 719, 813, 1084, 822/1, 827, 834, 825, 724, 835 - jednostka ewidencyjna: Falków, Obręb 0013 - Wąsosz
750, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 783, 883, 884, 890, 893, 898, 901, 904, 907, 910, 913, 916, 919, 922, 928, 931, 935, 937, 940, 951, 886, 885, 944, 1214 - jednostka ewidencyjna: Falków, Obręb 0002 - Czernino.

UZASADNIENIE

W dniu 04.10.2016r. Gminy Fałków działającej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Wójcika entującego ETGAR Krzysztof Wójcik wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę: sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przyłączami, sieciowych i przydomowych przepompowni ścieków wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi sieciowe przepompownie ścieków, zjazdu publicznego z drogi gminnej wewnętrznej (dz. nr 822/1) na działkę nr 590 w miejscowości Wąsosz na teren projektowanej przepompowni ścieków w PS-1

łkach o nr ewid. 7, 1095, 408, 1125, 409, 1073, 1151, 1164, 1165, 411, 1100, 1128, 412/1, 1133, 412/2, 828, 1104, 1123, 853/1, 147, 856, 413, 1163, 414, 1098, 1130, 712, 709/3, 1099, 709/2, 1129, 562, 583/1, 592/1, 695, 696, 698, 1131, 58, 1061, 1081, 1146, 1169, 710, 1075, 1153, 711, 1059, 1060, 1167, 1168, 713, 715, 716, 1152, 717, 1074, 1141, 143, 1144, 1145, 410, 833, 830, 1102, 1110, 1126, 829, 708/1, 1105, 1122, 1043/1, 1106/2, 1170, 706, 705/4, 04, 1076, 1106/1, 703, 1136, 1137, 701, 1088, 1139, 718, 1150/1, 720, 721, 728, 1166, 727, 729, 731/1, 1078/1, 135, 1175/1, 1045, 1046, 1047, 1048, 798/1, 1108, 1119, 807, 1062/1, 1114, 1116, 1121, 810, 1050, 1051, 1055, 057, 1058, 1064, 1069, 1158/1, 1160, 722, 1065, 1087, 1140, 1070/1, 1156, 1082, 1083, 1086, 1089, 1090, 1091, 138, 1093, 1094, 1107, 1120, 1096, 1097, 1101, 1103, 1118, 1112, 1113, 1117, 1134, 1124, 1184/1, 1186, 1187/1, 148, 1155, 1159, 1161, 1176, 858, 826, 595, 1063, 1072, 1115, 1154, 590, 719, 813, 1084, 822/1, 827, 834, 825, 5 - jednostka ewidencyjna: Fałków, Obręb 13 - Wąsosz 4, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 783, 883, 884, 890, 893, 898, 901, 904, 907, 3, 916, 919, 922, 928, 931, 935, 937, 940, 951, 886, 885, 944, 1214 - jednostka ewidencyjna: Fałków, Obręb rmno

iosku dołączono m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję Wójta Gminy Fałków lizacji inwestycji celu publicznego znak: BZP.6733.5.2016 z dnia 12 sierpnia 2016 r., decyzję owiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Fałków znak: OŚ.6220.1.7.2016 z dnia 10.05.2016 r., Wójta Gminy Fałków znak: OD.5440.1.2016 z dnia 03.06.2016 r. na lokalizację zjazdu publicznego, Zarządu Dróg Powiatowych w Końskich znak: OD.5440.123.2016 z dnia 20.04.2016 r. na umieszczenie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej.

n z dnia 03.08.2016 r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o prowadzonym owaniu.

09.08.2016 r. pełnomocnik rozszerzył wniosek o budowę przyłączy PE DN 25.

e z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu owę, właściwy organ sprawdza:

dnność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, kże z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych runkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 0.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie c ocenach oddziaływania na środowisko,

dnność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, ppełtność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń awdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,

onanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także awdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aalnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa rt. 12 ust 7.

Rozpatrując przedłożony projekt budowlany w zgodności z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy w Fałkowie znak: OŚ.6220.1.7.2016 z dnia 10.05.2016r., stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z załączoną charakterystyką przedsięwzięcia, tj.:

W ramach analizowanego przedsięwzięcia dotyczącego budowy kanalizacji w miejscowości Wąsosz przewidziano budowę/wykonanie:

- kanałów sanitarnych grawitacyjnych o średnicy nie mniejszej niż DN 200 i długości ok. 2 500 m w projekcie: 1096,5m,
- rurociągów tłocznych o długości ok. 4000 m – w projekcie: 3776m,
- sieciowych przepompowni ścieków – ok. 2 szt. – w projekcie: 2szt.,
- przydomowych przepompowni ścieków - ok. 2 szt. – w projekcie: 2szt.;

Rurociąg tłoczny od pompowni ściekowej. Sieciowe pompownie ścieków:

- rurociąg tłoczny – projektuje się z rur z PE dla kanalizacji ciśnieniowej łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe w zależności od średnicy przewodu – w projekcie: rurociągi tłoczne z rur PE dla kanalizacji ciśnieniowej łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe w zależności od średnicy przewodu;
- sieciowe pompownie ścieków – projektuje się z polimerobetonu lub jako zbiorniki żelbetowe wykonane z kręgów łączonych na uszczelki zapewniające szczelność. W zbiornikach pompowni zostaną zamontowane pompy. Zasilanie pompowni ścieków przewiduje się z linii energetycznej za pomocą przyłącza.

Rurociąg tłoczny od pompowni przydomowej. Przydomowa przepompownia ścieków:

- rurociąg tłoczny – projektuje się z rur PE dla kanalizacji ciśnieniowej o średnicy około Ø 40 mm – Ø 63 mm
- w projekcie: rurociąg tłoczny – projektuje się z rur PE dla kanalizacji ciśnieniowej o średnicy około Ø 40 mm – Ø 63 mm;
- przepompownie przydomowe – wyposażone w rozdrabniacz, instalację hydrauliczną oraz własny układ sterowania. Komorę studni stanowi monolityczny zbiornik Ø 800 mm – Ø 1000 mm z PEHD o głębokości 2,0 – 2,8 m wraz z pokrywą z tworzywa sztucznego, szczelnym wejściem o 160 mm na przyłączy grawitacyjne i Ø 40 mm – Ø 63 mm na przyłączy ciśnieniowe – w projekcie: przepompownie przydomowe – wyposażone w rozdrabniacz, instalację hydrauliczną oraz własny układ sterowania. Komorę studni stanowi monolityczny zbiornik Ø 800 mm – z PEHD o parametrach obliczeniowych zgodnych z w/w wymiarami;

Ścieki sanitarne z kanałów grawitacyjnych zostaną odprowadzone do sieciowej pompowni ścieków, następnie zostaną przetłoczone rurociągiem ciśnieniowym wzdłuż drogi powiatowej 0479T Wąsosz - Czermino do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czermino (punkt włączenia na wysokości działki nr ewid. 955)

Uciążliwości, takie jak emisja zanieczyszczeń do powietrza, przekształcenie terenu występować będą jedynie w trakcie budowy kanalizacji i związane będą z pracą maszyn i urządzeń i ustaną z chwilą zakończenia prac budowlano - montażowych. Sieć kanalizacji sanitarnej ułożona zostanie pod ziemią, nie wpłynie, więc na zmianę krajobrazu i dotychczasowego zagospodarowania terenu. Zastosowany będzie szczelny system kanalizacji, odpowiednie materiały i nowoczesne technologie wykonania oraz rozwiązania chroniące środowisko.

Zgodnie z w/w decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wnioskowanej inwestycji. Przeprowadzając analizę w zakresie zgodności z ustaleniami w/w decyzji, stwierdza się, iż wnioskowane przedsięwzięcie jest zgodne z charakterystyką przedsięwzięcia będącą załącznikiem nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Fałków znak: OŚ.6220.1.7.2016 z dnia 10.05.2016r.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Fałków znak: BZP.673.5.2016 z dnia 12.08.2016 r. oraz postanowieniem wyjaśniającym znak: BZP.6733.5.1.2016 z dnia 17.11.2016 r. stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z:

2.1 Warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 1A, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 do niniejszej decyzji – w projekcie: „inwestycja mieści się w liniach rozgraniczających zgodnych z załącznikiem graficznym w/w decyzji;
- b) linia zabudowy – nie dotyczy – w projekcie: nie dotyczy;

) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci kanalizacyjnych – w projekcie: realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci kanalizacyjnych,

) przedmiotowa inwestycja obejmuje:

budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej o długości około 1600 m – w projekcie: 1667,0m;

budowę rurociągów tłocznych o długości około 3620 m – w projekcie: 3776m;

opuszczają różnicę parametrów długościowych z tolerancją $\pm 10\%$

budowę sieciowych przepompowni ścieków – około 2 szt. – w projekcie: 2szt. (dz. nr 590 i 827 w msc. Wąsosz);

budowę przydomowych przepompowni ścieków – około 2 szt. – w projekcie: 2szt. (dz. nr 1184/1 i 1187/1)

budowę przyłączy kanalizacyjnych – około 55 szt. – w projekcie: 54szt.;

2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Decyzją z dnia 10 maja 2015 r. wydaną przez Wójta Gminy w Fałkowie (znak: OŚ.6220.1.7.2016) stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wąsosz, gm. Fałków” – w projekcie: wnioskowana inwestycja wliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) inwestor przedłożył decyzję środowiskową znak: OŚ.6220.1.7.2016 z dnia 10.05.2016r.,

planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) – w projekcie: planowana inwestycja jest zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.)

w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu – nałożono w warunkach przedmiotowej decyzji,

przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) – w projekcie: przy realizacji inwestycji zostaną spełnione warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

przy prowadzących roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Fałków oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń – nałożono w warunkach przedmiotowej decyzji; projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego – w projekcie: projektowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego;

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- b) woda – nie dotyczy – w projekcie: nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – na warunkach zarządcy sieci – w projekcie: zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej oraz pompowni i przepompowni ścieków na warunkach przyłączeniowych zarządcy sieci,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy – w projekcie: nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy – w projekcie: nie dotyczy,
- f) odprowadzenie ścieków – włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej – w projekcie: włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czeremno,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy – w projekcie: nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych (gminnych i powiatowych) – w projekcie: obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych (gminnych i powiatowych);

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) – w projekcie: planowana inwestycja będzie realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- 2) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:
 - zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (rowów),
 - w przypadku przebudowy urządzeń melioracji wodnych (rowów) wymagane jest pozwolenie wodnoprawne,
 - wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążają inwestora,
 - inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych,
 - w projekcie: nie przewiduje się uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych, w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z przedmiotową inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązywania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wody
- 3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

w projekcie: inwestycja nie będzie powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, przed zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby, istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

Projekt został uzgodniony z Wójtem Gminy Falków postanowieniem znak: 5440.8.2016 z dnia 20.05.2016 r. w zakresie przejść poprzecznych i podłużnych trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach pismem z dnia ŚZMiUW.TE.RK.520.66.2016 z dnia 09.05.2016 r., Zarządem Dróg Powiatowych w Końskich pismem znak: OD.5442.123.2016 z dnia 27.09.2016 r., Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Końskich Opinią Sanitarną SE.V-4430/45/16 z dnia 04.10.2016 r.

Zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2016.353 z dnia 2016.03.16), Starosta Konecki wydał przedmiotową decyzję.

Jednocześnie informuję, że każdy, kto wykaże interes prawny ma prawo zapoznać się z treścią przedmiotowej decyzji oraz dokumentacją projektową w siedzibie Starostwa Powiatowe w Końskich.

anistawa Staszica 2, pokój 201 w godz. 7.30 – 15.30. ⁴

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w siedzibie Urzędu Gminy Fałków na stronie internetowej Gminy Fałków, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na stronie internetowej. Ponadto obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

inwestor oświadczył, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie podarowania działek sąsiednich.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Na powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Justyna Jedrusińska
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przemysłowej

POUCZENIE

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy projektem, dołączając na piśmie:

oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

o użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, po czym przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Wraz z wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organa pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób, których planowany ogólny koszt robót budowlanych wynosi co najmniej 500 000 zł.

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Krzysztof Wójcik, ETGAR Krzysztof Wójcik, ul. Zakopiańska 73/306, 30-418 Kraków
2. Skarb Państwa – Starosta Konecki Wydział GN w/m
3. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy w Rzeszowie, ul. Adama Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
4. Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
6. Pozostałe strony według odrębnego załącznika

Do wiadomości:

1. Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków
2. Wójt Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
+1 egz. projektu budowlanego
4. BP Statystyka
5. BP organ podatkowy
6. a/a



Wobec nie złożenia w przewidzianym
trybie i terminie odwołania - decyzja
stała się ostateczna z dniem 30.12.2016

Końskie, dnia 13.01.2017 r.

Z up. STAROSTY

mgr Justyna Jędrusińska
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Niepotrzebne skreślić.

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.